



Südseitiges Wohnen im 8. Bezirk!

Objektnr. 2104/2315, Wien 8.,Josefstadt

Schlafzimmer: 1 

Bäder: 1 

Status: **Verfügbar**

Fläche: **63,88 m²**

Objektnr.: **2104/2315**

Mietpreis: **819 EUR**

Südseitiges Wohnen im 8. Bezirk!

Diese rund 64m² große Wohnung liegt im 1. Liftstock eines modernen Hauses und ist Richtung Süden ausgerichtet.

Der großzügige Wohnbereich mit Küche ist das Highlight der Wohnung. Das Schlafzimmer mit Schrankraum bietet ausreichend Stauraum.

Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Ein Garagenplatz (Stapelparker) kann zusätzlich um EUR 98,52 angemietet werden.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer mit Kochnische
- Schlafzimmer
- Schrankraum
- Bad mit Wanne
- Toilette
- Vorraum

Lage & Umgebung

Die Lerchenfelder Straße bietet mit ihren vielen Geschäften und Lokalen eine spannende und abwechslungsreiche Umgebung. Nahversorger und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut, denn die U-Bahn und die Straßenbahn sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

U-Bahnlinie: U6

Straßenbahnlinie: 5, 46

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Factsheet

Geschoss	1
Energieausweis	liegt vor
HWB	42.8
HWB-Klasse	B
fGEE	1.35
fGEE-Klasse	C
Zimmeranzahl	2
Mietdauer max.	120 Monate
Heizung	Hauszentralheizung
Summe BK exkl. USt.	137.98 EUR
Summe BK inkl. USt.	151.78 EUR
Miete netto	606.86 EUR
Gesamtbelastung	819.33 EUR
Kaution	2.500,--
Provision	2.0 BMM plus 20.0% USt.



Christina Radel

Immobilienmakler



Tel: +43 676 / 845 343 103



E-Mail: christina.radel@wpb-makler.com