



Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung beim Kongresspark

Objektnr. 2104/2331, Wien 17., Hernals

Schlafzimmer: 1 

Bäder: 1 

Status: **Verfügbar**

Fläche: **56,7 m²**

Objektnr.: **2104/2331**

Kaufpreis: **199.500 EUR**

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung beim Kongresspark!

Diese hofseitig gelegene, sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Altbaus. Sie verfügt über zwei große Zimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche und eine separate Toilette.

Nur ein paar Schritte von der Schnellbahn S45 und der Linie 43 entfernt, punktet diese Wohnung durch die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Der Kongresspark mit dem großen Freibad ist fußläufig erreichbar und bietet vielfältige Freizeitangebote.

Raumaufteilung

- 2 Zimmer
- Küche
- Bad mit Dusche
- Toilette
- Vorraum

Ausstattung

- Holzböden
- Gasetagenheizung

Lage & Umgebung

Perfekte Nahversorgung ist durch die Nähe zur Hernalser Hauptstraße.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Perfekte öffentliche Anbindung durch die Linien S45, 10A, 42A und 44A.

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Factsheet

Geschoss	3
Energieausweis	liegt vor
HWB	111.52
HWB-Klasse	D
Zimmeranzahl	2
Heizung	Gas, Gasetagenheizung
Summe BK exkl. USt.	112.18 EUR
Summe BK inkl. USt.	123.4 EUR
Provision	5.985,- plus 20.0% USt.



Christina Radel

Immobilienmakler



Tel: +43 676 / 845 343 103



E-Mail: christina.radel@wpb-makler.com