

# Garagenplatz 7. Bezirk Schottenfeldgasse

Objektnr. 2104/2475, Wien 7.,Neubau Schottenfeldgasse

Garagen: 1 

Status: **Verfügbar**

Fläche: **11 m<sup>2</sup>**

Objektnr.: **2104/2475**

Mietpreis: **132 EUR**

## Garagenplatz im 7. Bezirk zu mieten!

In der Schottenfeldgasse stehen mehrere Stellplätze in einer Tiefgarage (ebenerdig) zur Vermietung. Die Zufahrt erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor. Ein Stellplatz hat eine Fläche von ca. 11 m<sup>2</sup>. Die Garage ist beleuchtet und gut zu befahren.

Zur Verfügung steht der Garagenplatz G7,G4,G2

### Lage & Umgebung:

Die Schottenfeldgasse und Umgebung bietet mit ihren vielen Geschäften und Lokalen eine spannende und abwechslungsreiche Umgebung. Nahversorger und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

### Öffentliche Verkehrsanbindung:

- U-Bahn: U6 Burggasse
- Straßenbahnlinie 5 (Kaiserstraße) in 5 Minuten und Linie 49
- 1-4 Stellplätze gibt es in der Hauseigenen Garage zur Anmietung von gesamt 120 ? brutto/Monat.

**Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.**

**Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.**

# Factsheet

<b>Energieausweis</b>	liegt vor
<b>HWB</b>	120
<b>HWB-Klasse</b>	D
<b>Summe BK exkl. USt.</b>	10 EUR
<b>Summe BK inkl. USt.</b>	12 EUR
<b>Miete netto</b>	100 EUR
<b>Gesamtbelastung</b>	132 EUR
<b>Kaution</b>	300,--
<b>Provision</b>	3.0 BMM plus 20.0% USt.



## Christina Radel

Immobilienmakler



Tel: +43 676 / 839 85 813



E-Mail: [christina.radel@wpb-makler.com](mailto:christina.radel@wpb-makler.com)