



Moderne Bürofläche im schönen Altbau

Objektnr. 2104/2493, Wien 7.,Neubau Schottenfeldgasse

Garagen: 2 

Status: **Verfügbar**

Fläche: **229 m²**

Objektnr.: **2104/2493**

Mietpreis: **4.671 EUR**

Moderne Bürofläche im schönen Altbau

Fast Facts:

- 229 m² Gesamtfläche im 3.OG
- HMZ EUR 14,99/m² netto
- BK EUR 2,74/m² netto
- Heizkostenkonto 171€/Monat
- Küche, Toiletten, Bereitschaft zur Adaptierung

Sie suchen eine Bürofläche über 200 m² zur Miete im 7. Bezirk?

In der Schottenfeldgasse kommt ab sofort ein Büro von 229 m² auf einer Etage im 3. Obergeschoss zur Vermietung. Das Büro teilt sich in 6 zu je 25 -30 m² großen getrennt begehbaren Büroräumlichkeiten, einem Serverraum, einem Aktenraum, einem offenen Wartebereich mit Küche/Bar und zwei getrennten Toiletten.

Der Eigentümer geht gerne auch auf Änderungswünsche des Mieters ein und freut sich auf eine gute Kooperation!

Aufteilung:

- Empfang
- Küche/Bar
- 6 getrennt begehbare Zimmer
- Nebenräume
- Serverraum
- 2 Toiletten

Ausstattung:

- Decke: Stuck und moderne Leuchtkörper

- Teeküche
- Verkabelung

Infrastruktur:

- U-Bahn: U6 Burggasse
- Straßenbahnlinie 5 (Kaiserstraße) in 5 Minuten und Linie 49
- 1-4 Stellplätze gibt es in der Hauseigenen Garage zur Anmietung von gesamt 120 ? brutto/Monat.

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Factsheet

Geschoss	3
Energieausweis	liegt vor
HWB	144
HWB-Klasse	E
fGEE-Klasse	D
Zimmeranzahl	6
Heizung	Gas, Etagenheizung
Summe BK exkl. USt.	457.6 EUR
Summe BK inkl. USt.	549.12 EUR
Miete netto	3435 EUR
Gesamtbelastung	4671.12 EUR
Kaution	12.000,--
Provision	16.250,16 plus 20.0% USt.



Christina Radel

Immobilienmakler

 Tel: +43 676 / 839 85 813

 E-Mail: christina.radel@wpb-makler.com