



Souterrainlokal - Lager - Nähe Hauptbahnhof!

Objektnr. 2104/2497, Wien 3., Landstraße Khunngasse

Bäder: 1 

Status: **Verfügbar**

Fläche: **56,6 m²**

Objektnr.: **2104/2497**

Mietpreis: **644 EUR**

Souterrainlokal - Lager - Nähe Hauptbahnhof!

FAST FACTS

Größe: 56,60m²

HMZ: ? 7,07/m²

Betriebskosten*: 136,45? /m²

1 WC

*** zzgl. Gas, Strom.**

In einer Seitengasse nahe Fasangasse und Hauptbahnhof befindet sich dieses Souterrainlokal mit drei Räumen, einer Küche und einem Bad mit Dusche. Die Toilette ist separat begehbar.

Der Zugang ist nur durch das Stiegenhaus über ein paar Treppen möglich, die Fenster sind sowohl hof-, als auch straßenseitig.

Beheizt werden die Räume mittels Gasetagenheizung.

Raumaufteilung

- 3 Räume
- Küche
- Bad mit Dusche
- Vorraum
- Toilette

Ausstattung

- möblierte Küche

- Badezimmer Dusche
- Separate Toilette
- Gasetagenheizung

Lage & Umgebung

Das Souterrailokal befindet sich in ruhiger Lage Nähe Hauptbahnhof, Rennweg und Fasangasse.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Perfekte öffentliche Anbindung durch die Linien O, 18, 71, 77A, S1, S2, S3, S4 und S7.

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Factsheet

Energieausweis	liegt vor
HWB	58.99
fGEE	1.28
fGEE-Klasse	C
Zimmeranzahl	3
Mietdauer min.	42 Monate
Heizung	Gas, Gasetagenheizung
Summe BK exkl. USt.	136.45 EUR
Summe BK inkl. USt.	163.74 EUR
Miete netto	400 EUR
Gesamtbelastung	643.74 EUR
Kaution	2.200,--
Provision	1.609,35 plus 20.0% USt.



Christina Radel

Immobilienmakler

 Tel: +43 676 / 839 85 813

 E-Mail: christina.radel@wpb-makler.com