

# Garagenplatz in der Frauengasse!

Objektnr. 2104/2027, Wien 17.,Hernals

Status: **Verfügbar**  
Fläche: **12 m<sup>2</sup>**  
Objektnr.: **2104/2027**  
Mietpreis: **80 EUR**

## Garagenplatz in der Frauengasse!

Zur Vermietung gelangt ein Garagenplatz in der Frauengasse! Eine Abfahrt mit elektrischem Garagentor führt zu mehreren Stellplätzen, die leicht zugänglich sind.

### Öffentliche Verkehrsanbindung:

Die öffentliche Anbindung ist sehr gut, denn öffentliche Verkehrsmittel sind innerhalb von wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Straßenbahnlinie 2,9, 44

### Energieausweis:

- HwB: 45 kWh/m<sup>2</sup>
- Energieklasse: B
- vom 24.03.2011

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Betriebskosten sich mit Jahreswechsel ändern können.

Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen zur Verfügung.

**Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.**

## Factsheet

Energieausweis	liegt vor
HWB	45
HWB-Klasse	B

<b>Mietdauer max.</b>	<b>120 Monate</b>
<b>Summe BK exkl. USt.</b>	<b>6.5 EUR</b>
<b>Summe BK inkl. USt.</b>	<b>7.8 EUR</b>
<b>Miete netto</b>	<b>60.17 EUR</b>
<b>Gesamtbelastung</b>	<b>80 EUR</b>
<b>Kaution</b>	<b>240,--</b>
<b>Provision</b>	<b>3.0 BMM plus 20.0% USt.</b>



## Elisabeth Tengg

Immobilienmakler

 Tel: +43 676 / 845 343 618

 E-Mail: [elisabeth.tengg@wpb-makler.com](mailto:elisabeth.tengg@wpb-makler.com)