



# Garagenstellplatz bei der U6-Bahnstation Dresdner Straße!

Objektnr. 2104/2032, Wien 20., Brigittenau

Status: **Verfügbar**  
Fläche: **16,74 m<sup>2</sup>**  
Objektnr.: **2104/2032**  
Kaufpreis: **22.000 EUR**

## Garagenstellplatz bei der U6-Bahnstation Dresdner Straße!

Verkauft wird ein Abstellplatz in einer absperrbaren Garagenbox in einer Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zur U6-Bahnstation Dresdner Straße. Der Stellplatz liegt in einem ruhigen Innenhof eines 6 Stöckigen Wohnhauses. Um genügend Platz für die Öffnung der Autotüre zu haben, ist zwischen den beiden Stellplätzen keine Trennwand vorhanden.

### Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten auf der nahegelegenen Dresdner Straße und Jägerstraße
- Lokale / Restaurants
- Geschäftsstraße
- Kindergarten
- Schulen

### Verkehrsanbindung:

- U-Bahn (U6)
- Straßenbahn (2)
- Bus (5A,37A)
- Schnellbahn (S1,S2,S3,S7)

Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

**Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.**

## Factsheet

Summe BK exkl. USt.

29.47 EUR

**Summe BK inkl. USt.**

**35.36 EUR**

**Provision**

**880,-- plus 20.0% USt.**



**Peter Petrik**

Immobilienmakler



Tel: +43 676 / 845 343 921



E-Mail: [peter.petrik@wpb-makler.com](mailto:peter.petrik@wpb-makler.com)