



Großzügiges Geschäftslokal in Ottakring!

Objektnr. 2104/2047, Wien 16., Ottakring

Status: **Verfügbar**

Fläche: **139,6 m²**

Objektnr.: **2104/2047**

Kaufpreis: **280.000 EUR**

Großzügiges Geschäftslokal in Ottakring!

Im Herzen von Ottakring gelangt ein sehr großzügiges Geschäftslokal nun zum Verkauf. Auf der Ebene im Erdgeschoß befindet sich die Verkaufsfläche mit Nebenräumen und Zugang zum Stiegenhaus in einem Gesamtausmaß von ca. 140m². Über einen sehr breiten und stabilen Stiegenabgang gelangt man in die dazugehörige Kellerfläche mit einem Ausmaß von ca. 80m².

Das ganze Geschäftslokal wird in einem renovierungsbedürftigen Zustand angeboten. Wasseranschlüsse sind nicht vorhanden, Elektrik/Licht ist vorhanden. Toilette ist am Gang dem Geschäftslokal zugeordnet.

Mit einigen Sanierungsarbeiten lässt sich wieder ein tolles Geschäftslokal für verschiedene Handelsbranchen herrichten.

Aufteilung:

- Eingangsportal
- Verkaufsraum
- Nebenräume
- Stiegenabgang
- Kellerfläche

Infrastruktur:

- Die Lage bietet sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
- ebenso laden die Cafés und Lokale in diesem Viertel zu einem Besuch ein
- der Wilhelminenberg bietet vielfältigste Freizeitaktivitäten und Erholungsräume

Verkehrsanbindung:

- U-Bahn U3 Ottakring
- Straßenbahnlinien 44 und 46 rasch fußläufig zu erreichen

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Factsheet

Energieausweis	liegt vor
HWB	179.47
HWB-Klasse	E
Summe BK exkl. USt.	377.59 EUR
Summe BK inkl. USt.	453.11 EUR
Provision	8.400,-- plus 20.0% USt.



Peter Petrik

Immobilienmakler



Tel: +43 676 / 845 343 921



E-Mail: peter.petrik@wpb-makler.com