



****Stilvoller Altbau****

Objektnr. 2104/1895, Wien 14., Penzing

Bäder: 1 

Status: **Verfügbar**

Fläche: **65,12 m²**

Objektnr.: **2104/1895**

Kaufpreis: **375.000 EUR**

Stilvoller Altbau - Zwei-Zimmerwohnung zum Renovieren!

In einem von Architekt Sinnenberg geplanten und 1912-1913 errichteten Gebäude, gelangt eine ca. 65 m² große, renovierungsbedürftige Zwei-Zimmerwohnung mit Kabinett zum Verkauf. Stilvoll und gepflegt präsentieren sich die Fassade sowie der Eingangsbereich und das Stiegenhaus.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und verfügt, bei einer Raumhöhe von ca. 3,30 m, über alte Parkettböden, Holzkastenfenster und Flügeltüren. Das zusätzliche Kabinett bietet räumlich die Möglichkeit für eine Neugestaltung der Küchen-bzw. Badsituation.

Aufteilung:

- großzügiges Vorzimmer
- Toilette
- Küche
- Bad
- Kabinett
- zwei Zimmer

Ausstattung:

- alter Parkett
- Fliesen
- PVC
- Elektro-Heizung
- Gegensprechanlage

Infrastruktur:

In kurzer Entfernung befindet sich der Hietzinger Kai mit der U4 Station Braunschweiggasse sowie Unter St. Veit. Ebenso ist die Buslinie 51A fußläufig zu erreichen. Kindergärten und öffentlichen Schulen sind in naher Umgebung ebenfalls zu Fuß erreichbar.

Die Wienfluss-Promenade lädt zu Spaziergängen und zum Radfahren ein, das, nur eine U-Bahnstation entfernte "Hietzinger Platzl" mit seinem vielfältigen Angebot zum Shoppen und kulinarischem Genießen.

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass zwischen Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Die Wiener Privatbank Immobilienmakler GmbH ist als Doppelmakler tätig.

Factsheet

Geschoss	2
Energieausweis	liegt vor
HWB	143.07
HWB-Klasse	D
fGEE	2.33
fGEE-Klasse	D
Zimmeranzahl	2
Heizung	Einzelheizung
Summe BK exkl. USt.	106.9 EUR
Summe BK inkl. USt.	117.6 EUR
Provision	3.0% plus 20.0% USt.



Sophie Bulgarini

Immobilienmakler



Tel: +43 676 / 845 343 102



E-Mail: sophie.bulgarini@wpb-makler.com